



|      |   |     |       |       |   |  |         |    |   |        |  |
|------|---|-----|-------|-------|---|--|---------|----|---|--------|--|
| タイプ  | 貸家  | 間取り | 3DK   | 交通    | 京阪本線・鴨東線 鳥羽街道駅 徒歩3分<br>奈良線 稻荷駅 徒歩9分<br>京都市営地下鉄烏丸線 十条駅 徒歩15分 | おすすめ<br>■京阪本線「鳥羽街道駅」・JR奈良線「稻荷駅」・地下鉄烏丸線「十条駅」まで徒歩圏内の物件です！<br>■通勤・通学にも便利です♪全室に収納スペースがあり、お部屋を広くお使い頂けます！ペット飼育可能が嬉しいポイントです☆ペットと楽しい時間を過ごしてみませんか♪軽自動車駐車スペース付きも嬉しいポイントです☆お気軽にお問合せください、保証会社がライフ保証の場合、初回保証料：月額賃料などの50%、更新保証委託料：10000円(1年)。ペット飼育の場合(※犬・猫いずれか1匹に限る)、賃料75000円/月・敷金3か月・礼金2か月。 |         |    |   |        |  |
| 賃料   | <b>70,000 円</b>   |     |       | 所在地   | 〒612-0004 京都府京都市伏見区深草相深町27-1                                |  |         |    |   |        |  |
| 敷金   | 1.0ヶ月   | 礼金  | 1.0ヶ月 | 完成年月  | 昭和 51年 02月 上旬   |  |         |    |   |        |  |
| 共益費  | —   | 駐車場 | 無料    | 構造・規模 | 木造 1/2階 総戸数 1戸  |  |         |    |   |        |  |
| その他  | 退去時鍵交換代 20,000円、退去時清掃代 40,000円、更新事務手数料 10,000円、ペット相談可：家賃5,000円増し、家賃保証会社利用必須 |     |       | 現況    | 即入居   | 専有面積   | 約49.70㎡ |    |   |        |  |
|      |   |     |       | 契約方式  | 一般契約  | 契約期間   | 2年間     |    |   |        |  |
|      |   |     |       | 更新    | 可   | 更新料  | 1.0ヶ月   | 損保 | 要 | 広告有効期限 |  |
| 建物設備 | 電気、都市ガス、上水道(公営)、公共下水、駐輪場  |     |       |       | 部屋設備  | ガスコンロ付、浴室、バストイレ別、シャワー、洗面台、給湯、トイレ、洗濯機置場(室内)、ベランダ、フローリング   |         |    |   |        |  |

京都府知事免許(2)第13242号

(公社)京都府宅地建物取引業協会



# 株式会社MYホーム

電話

## 075-622-1433

〒 612-8018 京都府京都市伏見区桃山町丹後18-23 丸谷ビル1F 【FAX】 075-622-1435 【mail】 kyoto@myho-me.jp

http://www.myho-me.jp